



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

**Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция автомобильной дороги
Уссурийск – Пограничный – Госграница
на участке км 96 – км 112 в Приморском крае»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

452/24-ДПТ-ПМТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция автомобильной дороги
Уссурийск – Пограничный – Госграница
на участке км 96 – км 112 в Приморском крае»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

452/24-ДПТ-ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В.В. Кисленко

А.А. Казак

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Проект планировки территории. Том 1, Том 2			
1.	Внесение изменений в проект планировки территории	ОП	
Проект межевания территории. Том 3			
2.	Внесение изменений в проект межевания территории	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Проект межевания территории. Основная часть.			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:2000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:2000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Батыргареев			02.25
ГИП		Казак			02.25

452/24-ДПТ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ДальГеоПроект» г. Хабаровск		

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Проект межевания территории.			
5.	Чертеж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:2000
6.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:2000

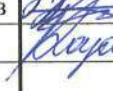
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	452/24-ДПТ-СП			

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Основание для внесения изменений в проект межевания	5
2	Цели выполнения внесения изменений в проект межевания	5
3	Внесение изменений в проект межевания	5
4	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:2000	20
5	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000	21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Батыргареев			10.24
ГИП		Казак			10.24

452/24-ДПТ-ПМТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	4	21
ООО «ДальГеоПроект» г. Хабаровск		

- Адресная инвестиционная программа Приморского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденная постановлением Правительства Приморского края от 27.12.2023 № 956-пп;

- Приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 30.01.2024 № 23-ОД «О внесении изменений в проектную документацию по объекту капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае»»;

- Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 27.09.2024 № 57-ра «О принятии решения о разработке изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае»»;

- Техническое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае», утвержденное департаментом транспорта и дорожного хозяйства Приморского края;

- Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае», утвержденная распоряжением министерства строительства Приморского края от 22.10.2021 № 87-ра (в редакции изменений, утвержденных распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 21.09.2023 № 25-ра).

2. Цели внесения изменений в проект межевания

Внесение изменений в проект межевания территории подготовлены в целях:

1. Уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2. Уточнения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3. Изменения перечня образуемых земельных участков и сведений о площади таких земельных участков.

3. Внесение изменений в проект межевания территории

В связи с корректировкой проектных решений для реконструкции автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный - Госграница на участке км 104+592 (ПК83+34 проектной документации) – км 105+892 (ПК96+34 проектной документации) внесены следующие изменения:

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №	2. уточнения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;																								
			3. Изменения перечня образуемых земельных участков и сведений о площади таких земельных участков.																								
3. Внесение изменений в проект межевания территории																											
В связи с корректировкой проектных решений для реконструкции автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный - Госграница на участке км 104+592 (ПК83+34 проектной документации) – км 105+892 (ПК96+34 проектной документации) внесены следующие изменения:																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	452/24-ДПТ-ПМТ			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата																						
									5																		

1. Абзац 3 пункта 4 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения» читать в новой редакции:

Общая площадь земельных участков, испрашиваемых для реконструкции участка автомобильной дороги составляет 1320277м², в том числе:

- **Земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта регионального значения – 979068 м², из них:**

- **земли лесного фонда с переводом в земли промышленности и иного специального назначения – 94086 м²;**

- **Земельные участки, образуемые для обеспечения процесса реконструкции линейного объекта – 341209 м².**

Земельные участки площадью 979068 м² образуемые для размещения линейного объекта регионального значения, будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

2. Откорректированы границы и площади земельных участков и частей земельных участков с условными номерами ЗУ16, ЗУ35, чзу27, чзу45. Также, в связи со снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 24:14:010101:145, исключены сведения о части земельного участка с кадастровым номером 24:14:010101:145/1.

В связи с вышеизложенным, п. 1, п.12 табл. 4.3; п.15 табл. 4.4 пункта 4 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения» следует читать в новой редакции.

Таблица 4.3

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в целях строительства линейного объекта регионального значения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/количество контуров/ номер листа чертежа межевания	кадастровый номер исходного земельного участка/ категория земель/вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	правообладатель земельного участка / вид права / ограничение, обременение права / вид кадастровых работ	Категория земель/ вид разрешенного использования образуемого земельного участка	площадь исходного земельного участка кв.м.	площадь образуемого земельного участка/ контуров земельного участка / кв.м.
Пограничный муниципальный округ						
1.	ЗУ16 /6 контуров/	25:14:010101:36 Единое землепользование, состоящее из земельных участков 25:14:010101:34, 25:14:010101:35, 25:14:010101:75 Земли промышленности	Общество с ограниченной ответственностью "Терминал-ДВ/аренда с 21.02.2005 по 27.01.2030 №25-25-12/016/2005-126 от 21.02.2005	Земли промышленности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт (7.2)	196943	1-7167 2-28122 3-2604 4-40234 5-774 6-857 79758

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	452/24-ДПТ-ППТ	Лист
							6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/количество контуров/ номер листа чертежа межевания	кадастровый номер исходного земельного участка/ категория земель/вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	правообладатель земельного участка / вид права / ограничение, обременение права / вид кадастровых работ	Категория земель/ вид разрешенного использования образуемого земельного участка	площадь исходного земельного участка кв.м.	площадь образуемого земельного участка/ контуров земельного участка / кв.м.
		и земли иного специального назначения/ Предпринимательство. На земельном участке расположены ОКС: 25:14:000000:501 (адрес: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, территория Терминал-ДВ, зд. 34/6); 25:14:000000:527 (Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, территория Терминал-ДВ, зд. 34/5); 25:14:000000:576 (адрес: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, территория Терминал-ДВ, зд. 34/2); 25:14:010101:148 (адрес: Приморский край, По-				

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

452/24-ДПТ-ППТ

Лист

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/количество контуров/ номер листа чертежа межевания	кадастровый номер исходного земельного участка/ категория земель/вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	правообладатель земельного участка / вид права / ограничение, обременение права / вид кадастровых работ	Категория земель/ вид разрешенного использования образуемого земельного участка	площадь исходного земельного участка кв.м.	площадь образуемого земельного участка/ контуров земельного участка / кв.м.
		границный район, Пограничное городское поселение, здание 1); 25:14:010101:363 (адрес: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, здание 1/1) 25:14:010101:380 (адрес: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, территория Терминал-ДВ, зд. 34/3)				
12.	ЗУ35 /1 контур/	25:14:010101:137 Земли сельскохозяйственного назначения/ для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	физическое лицо /собственность №25:14:010101:137-25/065/2022-7 от 06.04.2022/ раздел земельного участка	Земли промышленности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт (7.2)	9962	2755

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

452/24-ДПТ-ППТ

Лист

8

Перечень образуемых частей земельных участков для установления сервитута, в целях обеспечения процесса реконструкции линейного объекта регионального значения

№ п/п	условный номер образуемой части земельного участка / количество контуров/ номер листа чертежа межевания	конкретная цель использования части земельного участка / вид кадастровых работ	Кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель /правообладатель/вид права, ограничения, обременения права /	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	площадь исходного земельного участка кв.м.	площадь образуемой части земельного участка / контуров части земельного участка / кв.м.
Пограничный муниципальный округ						
5.	чзу27 /4 контура/	Объездная дорога/ образование части земельного участка	25:14:010101:36 Единое землепользование, состоящее из земельных участков 25:14:010101:34, 25:14:010101:35, 25:14:010101:75 Земли промышленности и земли иного специального назначения/ Общество с ограниченной ответственностью "Терминал-ДВ/аренда с 21.02.2005 по 27.01.2030 №25-25-12/016/2005-126 от 21.02.2005	Предпринимательство	196943	1-17 2-218 3-817 <u>4-186</u> 1238
15.	чзу45 /3 контура/	для расширения русла реки/ образование части земельного участка	25:14:010101:36 Единое землепользование, состоящее из земельных участков 25:14:010101:34, 25:14:010101:35, 25:14:010101:75 Земли промышленности и земли иного специального назначения/ Общество с ограниченной ответственностью "Терминал-ДВ/аренда с 21.02.2005 по 27.01.2030 №25-25-12/016/2005-126 от 21.02.2005	Предпринимательство	196943	1-503 2-100 <u>3-382</u> 985

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	452/24-ДПТ-ППТ	Лист
							9

3. Таблицы 4.2, 4.3 и 4.4 пункта 4 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения» дополнены информацией об образовании дополнительных земельных участков и частей земельных участков – ЗУ47, ЗУ48, ЗУ49, чзУ50.

Общую площадь по таблицам 4.2, 4.3 и 4.4 читать в новой редакции.

Таблица 4.2

Перечень образуемых земельных участков для обеспечения процесса реконструкции
линейного объекта регионального значения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/количество контуров/ вид кадастровых работ/номер листа чертежа межевания	Цель использования земельного участка	Категория земель/ вид разрешённого использования образуемого земельного участка	площадь образуемого земельного участка/ контуров земельного участка кв.м.
Пограничный муниципальный округ				
25.	ЗУ47 /1 контур/ образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Обеспечение процесса реконструкции автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае / устройство примыкания улично-дорожной сети	Земли сельскохозяйственного назначения/ автомобильный транспорт (7.2)	2232
26.	ЗУ48 /1 контур/ образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Обеспечение процесса реконструкции автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае / устройство примыкания улично-дорожной сети	Земли лесного фонда/ автомобильный транспорт (7.2)	612
	Всего			269386

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	452/24-ДПТ-ППТ	Лист
							10

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в целях
строительства линейного объекта регионального значения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ количество контуров/ номер листа чертежа межевания	кадастровый номер исходного земельного участка/ категория земель/ вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	правообладатель земельного участка / вид права / ограничение, обременение права / вид кадастровых работ	Категория земель/ вид разрешенного использования образуемого земельного участка	площадь исходного земельного участка кв.м.	площадь образуемого земельного участка/ контуров земельного участка / кв.м.
Пограничный муниципальный округ						
28.	ЗУ49 /1 контур/	25:14:010101:19 Земли промышленности и земли иного специального назначения/ Для размещения котла сжигания	ООО «Ростек-ДВ-Транс» /аренда №25-1/12-38/2003-63 с 29.08.2003 по 10.06.2028/ изъятие целиком	Земли промышленности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт (7.2)	33	33
	Всего					178588

Таблица 4.4

Перечень образуемых частей земельных участков для установления сервитута, в целях
обеспечения процесса реконструкции линейного объекта регионального значения

№ п/п	условный номер образуемой части земельного участка / количество контуров/ номер листа чертежа межевания	конкретная цель использования части земельного участка / вид кадастровых работ	Кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель /правообладатель /вид права, ограничения, обременения права /	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	площадь исходного земельного участка кв.м.	площадь образуемой части земельного участка / контуров части земельного участка / кв.м.
Пограничный муниципальный округ						
37.	чзу50 /1 контур/	Устройство примыкания улично-дорожной сети / образование части земельного участка	25:14:010101:36 Единое землепользование, состоящее из земельных участков 25:14:010101:34, 25:14:010101:35, 25:14:010101:75 Земли промышленности и земли иного специального назна-	Предпринимательство	196943	2426

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	условный номер обра- зуемой ча- сти земель- ного участ- ка / количе- ство конту- ров/ номер листа чер- тежа меже- вания	конкретная цель использо- вания части земельного участка / вид кадастровых работ	Кадастровый номер исходного земельно- го участка, катего- рия земель /правообладатель /вид права, ограни- чения, обременения права /	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	площадь исходного земельного участка кв.м.	площадь образуемой части зе- мельного участка / контуров части зе- мельного участка / кв.м.
			чения/ Общество с ограниченной ответ- ственностью "Тер- минал-ДВ/аренда с 21.02.2005 по 27.01.2030 №25-25- 12/016/2005-126 от 21.02.2005			
		Всего				71823

4. Пункт 5 «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка» дополнены информацией об образовании дополнительного земельного участка ЗУ48.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питом- ники и планта- ции	незаня- тые лесными насажде- ниями	Итого	Доро- ги	Сено- кос	Боло- та	Другие	Итого
Уссурийское лесничество Пограничное участковое лесничество										
Земельный участок ЗУ48										
0,0612	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0612	0,0612
Итого										
0,0612	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0612	0,0612

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

452/24-ДПТ-ППТ

Лист

12

Таблица 2. Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м ³
Защитные леса (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)								
Пограничное	Земельный участок ЗУ48							
	106	4ч.	0,0612	пустырь	-	5	-	-
Итого:			0,0612	-	-	-	-	-

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квар- тала	№ вы- дела	Площадь (га)/ запас древе- сины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневоз- растные	Приспеваю- щие	Спелые и перестойные
Пограничное	Земельный участок ЗУ48						
	106	4ч.	0,0612/-	-	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобла- дающая порода	Состав насажде- ний	Воз- раст	Бо- ни- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневоз- растные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
Защитные леса (защитные по- лосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, феде- ральных автомобильных дорог общего пользования, автомо- бильных дорог общего поль- зования, находящихся в соб- ственности субъектов Рос- сийской Федерации)	Земельный участок ЗУ48							
	-	-	-	-	-	-	-	-

Проектирование вида использования лесов лесного участка

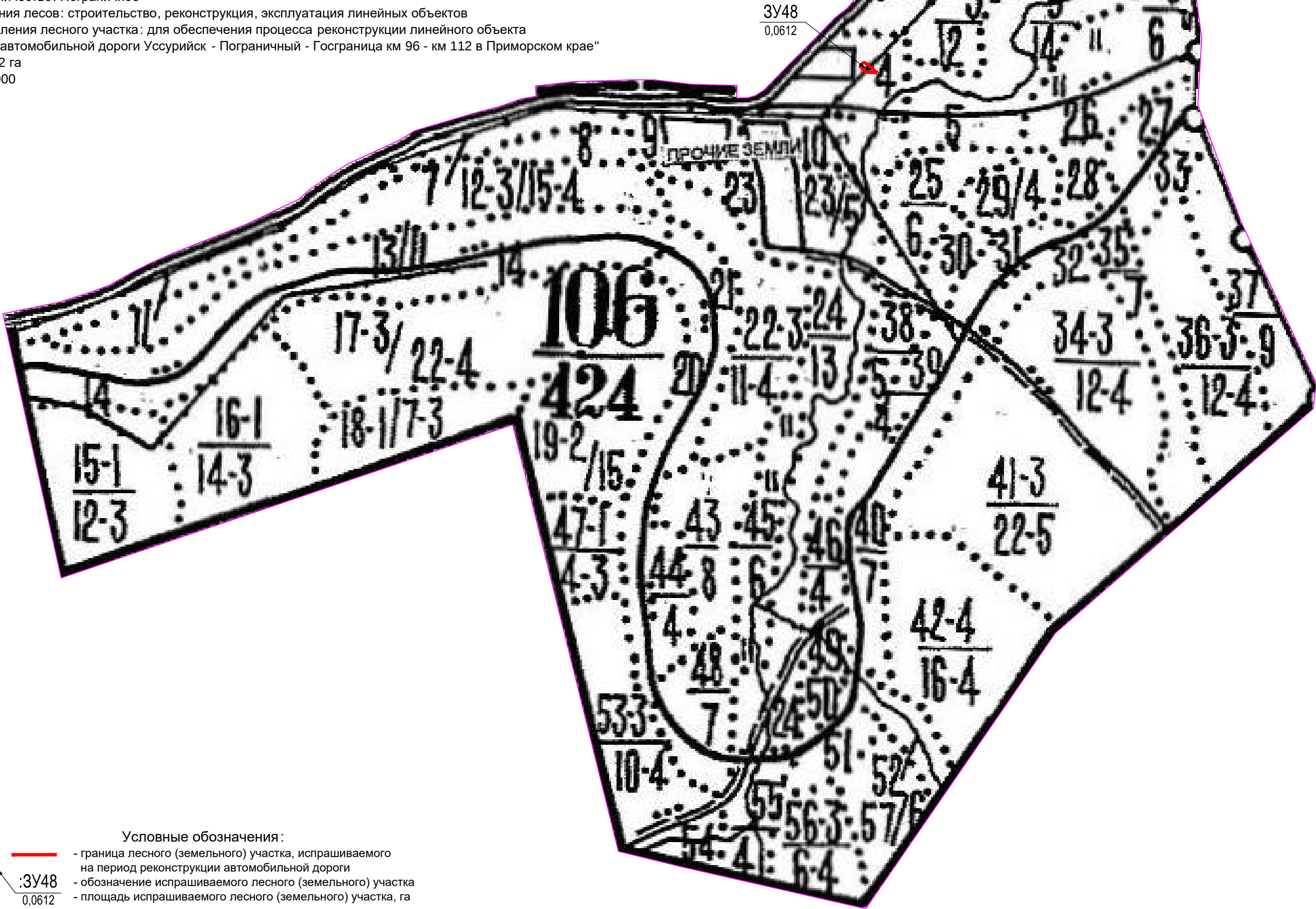
Согласно лесохозяйственного регламента Уссурийского лесничества квартал 106 [часть выдела 4] Пограничного участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Инва.№	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласно лесохозяйственного регламента Уссурийского лесничества квартал 106 [часть выдела 4] Пограничного участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.					
						452/24-ДПТ-ППТ		Лист
								13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

452/24-ДПТ-ППТ

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Приморский край
Муниципальное образование: Пограничный муниципальный округ
Категория земель: лесной фонд
Лесничество (лесопарк): Уссурийское
Участковое лесничество: Пограничное
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка: для обеспечения процесса реконструкции линейного объекта
"Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск - Пограничный - Госграница км 96 - км 112 в Приморском крае"
Площадь: 0,0612 га
Масштаб: 1:10 000



18	501730,46	1343824,71
19	501733,55	1343923,44
20	501740,82	1343986,99
21	501741,74	1343993,27
22	501747,99	1344028,31
23	501761,24	1344090,11
24	501781,74	1344160,70
25	501800,40	1344210,80
26	501819,48	1344262,00
27	501807,94	1344266,33
28	501774,71	1344165,72
29	501763,05	1344123,16
30	501746,67	1344058,31
31	501739,84	1344051,59
32	501730,47	1344049,39
33	501725,51	1344021,10
34	501734,40	1344014,59
35	501737,64	1344004,45
36	501734,90	1343985,10
37	501726,75	1343921,54
38	501718,90	1343838,73
39	501723,11	1343828,95
40	501723,75	1343782,98
1	501728,85	1343696,83

ЗУ16(4) площадью 40234 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501759,24	1343592,13
2	501765,26	1343503,72
3	501766,23	1343487,40
4	501772,00	1343394,74
5	501776,09	1343359,55
6	501784,20	1343281,54
7	501786,64	1343266,20
8	501800,16	1343267,25
9	501800,05	1343268,16
10	501813,80	1343269,78
11	501813,09	1343275,44
12	501829,41	1343277,48
13	501828,85	1343280,87
14	501894,62	1343342,62
15	501895,17	1343376,07
16	501851,56	1343365,95
17	501850,79	1343446,94
18	501877,66	1343461,44
19	501877,49	1343511,61

18	501820,70	1343932,70
19	501829,75	1343993,69
20	501840,54	1343992,42
21	501852,40	1344053,11
22	501852,49	1344096,28
23	501844,30	1344134,50
24	501881,18	1344236,69
1	501835,89	1344252,17

ЗУ16(3) площадью 2604 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501730,09	1343655,98
2	501729,41	1343645,47
3	501730,83	1343614,56
4	501727,59	1343610,04
5	501729,17	1343584,35
6	501734,30	1343575,65
7	501738,36	1343552,83
8	501742,59	1343470,88
9	501737,85	1343464,79
10	501738,15	1343456,32
11	501755,00	1343453,58
12	501753,83	1343470,57
13	501747,66	1343575,91
14	501745,43	1343605,33
15	501741,15	1343650,32
16	501740,58	1343657,19
1	501730,09	1343655,98

ЗУ16(5) площадью 774 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501738,44	1343447,85
2	501744,87	1343447,01
3	501746,90	1343446,76
4	501749,11	1343406,91
5	501753,60	1343363,31
6	501761,96	1343363,36
7	501755,18	1343447,73
8	501738,35	1343450,52
1	501738,44	1343447,85

ЗУ16(6) площадью 857 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501749,44	1343345,31
2	501750,12	1343334,46
3	501756,12	1343332,66

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата

20	501902,52	1343513,28
21	501887,68	1343605,54
22	501886,99	1343626,67
23	501842,06	1343660,02
24	501825,14	1343651,94
25	501789,43	1343628,53
26	501800,24	1343662,13
27	501814,94	1343682,78
28	501804,93	1343688,29
29	501788,56	1343665,14
30	501777,96	1343654,98
31	501764,87	1343652,02
32	501764,99	1343656,36
33	501761,37	1343658,61
34	501757,60	1343658,35
35	501757,97	1343629,32
1	501759,24	1343592,13

Внутренняя граница

№ точки	X, м	Y, м
1	501865,91	1343572,95
2	501865,56	1343578,34
3	501859,37	1343577,95
4	501859,72	1343572,57
1	501865,91	1343572,95

чзү27(2) площадью 218 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501777,30	1343810,39
2	501758,00	1343807,08
3	501759,18	1343753,09
4	501762,39	1343755,16
5	501760,25	1343797,93
1	501777,30	1343810,39

чзү27(4) площадью 186 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501763,56	1343684,08
2	501764,67	1343666,57
3	501757,60	1343663,36
4	501757,60	1343658,35
5	501761,37	1343658,61
6	501764,99	1343656,36
7	501764,87	1343652,02
8	501766,41	1343652,37
9	501765,14	1343658,87
10	501770,61	1343665,80

4	501764,74	1343263,12
5	501760,66	1343259,97
6	501760,98	1343255,97
7	501762,74	1343256,05
8	501773,94	1343256,53
9	501763,44	1343345,29
10	501759,43	1343345,31
1	501749,44	1343345,31

ЗУ35 площадью 2755 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501978,56	1344908,13
2	501981,91	1344871,38
3	501987,94	1344755,88
4	502004,85	1344768,30
5	502010,41	1344772,38
6	502009,11	1344801,46
7	502000,99	1344854,29
8	501989,56	1344908,59
1	501978,56	1344908,13

чзү27(1) площадью 17 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501797,28	1343839,78
2	501796,07	1343841,82
3	501788,34	1343842,11
4	501787,83	1343840,25
1	501797,28	1343839,78

чзү27(3) площадью 817 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501781,87	1343721,27
2	501771,98	1343722,14
3	501760,03	1343739,76
4	501762,95	1343693,64
5	501763,25	1343710,17
6	501776,98	1343690,38
7	501782,81	1343671,52
8	501788,86	1343687,94
9	501787,90	1343696,53
10	501787,55	1343699,74
1	501781,87	1343721,27

чзү45(2) площадью 100 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501787,55	1343699,74

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата

11	501769,47	1343684,39
1	501763,56	1343684,08

чзү45(1) площадью 503 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501729,41	1343645,47
2	501730,09	1343655,98
3	501740,58	1343657,19
4	501740,16	1343662,27
5	501729,71	1343662,81
6	501729,19	1343665,55
7	501719,82	1343664,77
8	501704,50	1343666,93
9	501690,95	1343667,32
10	501680,70	1343665,51
11	501676,00	1343665,06
12	501675,30	1343663,42
13	501690,48	1343661,74
14	501712,72	1343657,88
1	501729,41	1343645,47

2	501787,90	1343696,53
3	501789,60	1343699,22
4	501805,93	1343718,15
5	501817,43	1343736,28
6	501815,74	1343736,34
7	501803,39	1343718,93
1	501787,55	1343699,74

чзү45(3) площадью 382 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	501804,93	1343688,29
2	501814,94	1343682,78
3	501823,87	1343709,65
4	501826,76	1343729,02
5	501822,28	1343733,76
6	501814,00	1343703,66
1	501804,93	1343688,29

5. Пункт 7 «Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» читать в новой редакции.

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	501944,20	1344439,18	71	501755,04	1343349,40
2	501894,11	1344309,37	72	501749,11	1343406,92
3	501877,09	1344260,81	73	501750,10	1343388,96
4	501881,18	1344236,69	74	501744,84	1343363,55
5	501844,30	1344134,50	75	501737,94	1343364,29
6	501852,49	1344096,28	76	501735,27	1343379,89
7	501852,40	1344053,11	77	501743,22	1343392,20
8	501840,54	1343992,42	78	501739,97	1343443,35
9	501829,75	1343993,69	79	501728,91	1343445,44
10	501820,70	1343932,70	80	501730,89	1343448,85
11	501830,07	1343931,25	81	501738,44	1343447,85
12	501826,42	1343873,53	82	501712,63	1343454,75
13	501815,08	1343841,09	83	501713,47	1343466,33
14	501796,07	1343841,82	84	501729,94	1343465,29
15	501797,28	1343839,78	85	501737,45	1343481,38
16	501797,87	1343823,80	86	501725,75	1343578,43
17	501841,08	1343810,71	87	501719,58	1343586,63
18	501839,19	1343801,20	88	501713,27	1343588,12
19	501793,26	1343806,70	89	501713,10	1343595,22
20	501762,39	1343755,16	90	501709,63	1343599,82
21	501759,18	1343753,09	91	501713,99	1343606,27
22	501759,91	1343739,93	92	501716,53	1343602,99
23	501771,98	1343722,14	93	501727,59	1343610,04
24	501781,87	1343721,27	94	501730,83	1343614,56

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

452/24-ДПТ-ППТ

Лист

18

25	501787,55	1343699,74	95	501729,41	1343645,47
26	501803,39	1343718,93	96	501712,72	1343657,88
27	501815,74	1343736,34	97	501690,48	1343661,74
28	501817,43	1343736,28	98	501675,30	1343663,42
29	501805,93	1343718,15	99	501676,00	1343665,06
30	501789,60	1343699,22	100	501680,70	1343665,51
31	501787,90	1343696,53	101	501690,95	1343667,32
32	501788,86	1343687,94	102	501704,50	1343666,93
33	501782,81	1343671,52	103	501719,82	1343664,77
34	501783,56	1343669,11	104	501729,19	1343665,55
35	501783,35	1343660,14	105	501727,66	1343673,51
36	501788,56	1343665,14	106	501728,54	1343680,13
37	501804,93	1343688,29	107	501724,44	1343683,40
38	501814,00	1343703,66	108	501696,50	1343682,90
39	501822,28	1343733,76	109	501642,95	1343684,55
40	501826,76	1343729,02	110	501632,13	1343689,42
41	501823,87	1343709,65	111	501625,48	1343700,60
42	501814,94	1343682,78	112	501626,30	1343713,87
43	501800,24	1343662,13	113	501637,76	1343713,26
44	501823,21	1343675,84	114	501638,80	1343702,56
45	501839,72	1343680,16	115	501645,17	1343697,68
46	501855,81	1343678,35	116	501728,85	1343696,83
47	501875,51	1343666,97	117	501723,75	1343782,98
48	501899,02	1343643,25	118	501723,11	1343828,95
49	501914,17	1343621,79	119	501718,90	1343838,73
50	501903,39	1343611,18	120	501726,75	1343921,54
51	501886,99	1343626,67	121	501734,90	1343985,10
52	501887,68	1343605,54	122	501737,64	1344004,45
53	501902,52	1343513,28	123	501734,40	1344014,59
54	501877,49	1343511,61	124	501725,51	1344021,10
55	501877,66	1343461,44	125	501665,26	1344025,24
56	501850,79	1343446,94	126	501665,05	1344041,06
57	501851,56	1343365,95	127	501730,47	1344049,39
58	501895,17	1343376,07	128	501739,84	1344051,59
59	501894,62	1343342,62	129	501746,67	1344058,31
60	501828,85	1343280,87	130	501763,05	1344123,16
61	501829,41	1343277,48	131	501774,71	1344165,72
62	501813,09	1343275,44	132	501807,94	1344266,33
63	501813,80	1343269,78	133	501799,91	1344264,55
64	501800,05	1343268,16	134	501748,21	1344165,53
65	501800,16	1343267,25	135	501741,06	1344169,19
66	501794,40	1343266,80	136	501794,76	1344271,28
67	501764,74	1343263,12	137	501811,80	1344276,93
68	501756,12	1343332,66	138	501831,09	1344329,90
69	501750,12	1343334,46	139	501869,40	1344445,98
70	501749,44	1343345,31	1	501944,20	1344439,18

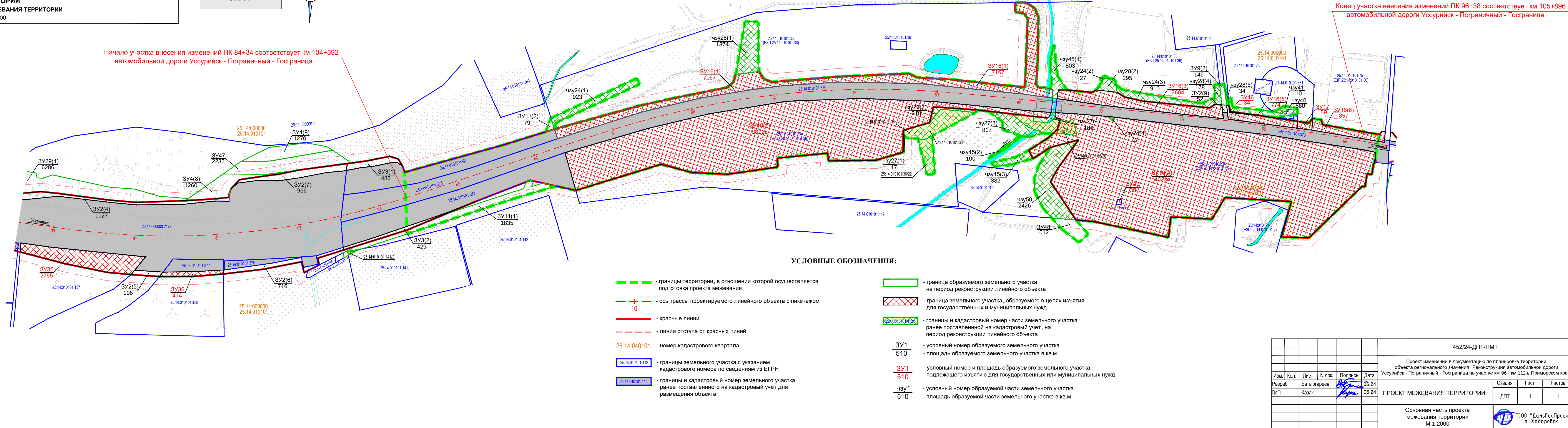
Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

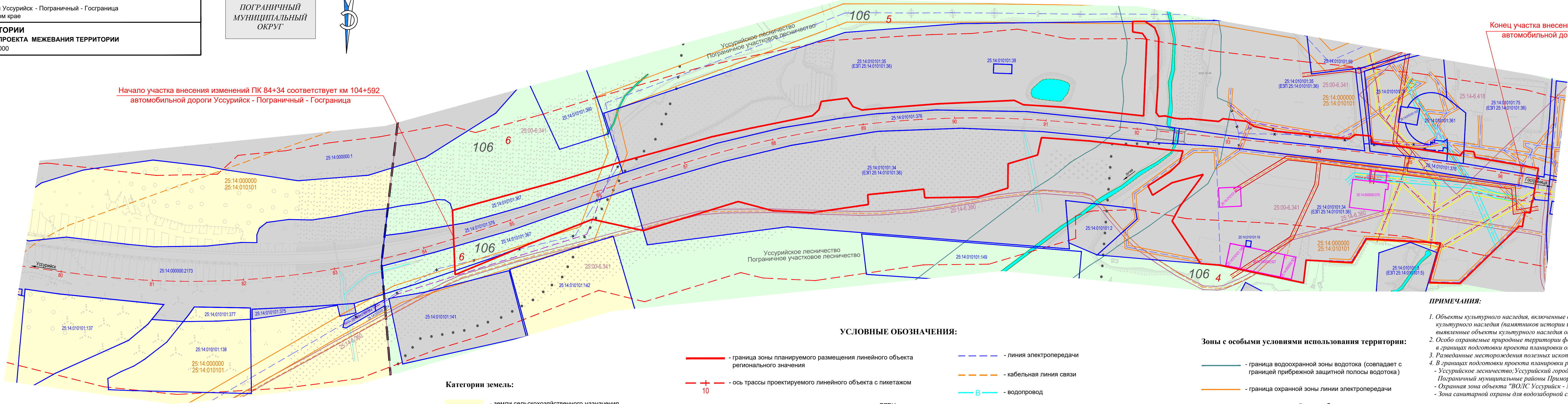
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

452/24-ДПТ-ППТ

Лист

19





Начало участка внесения изменений ПК 84+34 соответствует км 104+592 автомобильной дороги Уссурийск - Пограничный - Госграница

Конец участка внесения изменений ПК 96+38 соответствует км 105+896 автомобильной дороги Уссурийск - Пограничный - Госграница

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом

- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН

25:14:040101

- номер кадастрового квартала

25:14:040101:412

- границы земельного участка с указанием кадастрового номера

25:14:040101:412

- контуры объектов капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- линия электропередачи

- кабельная линия связи

В

- водопровод

К

- канализация

✕

- демонтируемые участки линий электропередачи

✕

- демонтируемые участки кабельной линии связи

- переустраиваемые участки линий электропередачи

- переустраиваемые участки кабельной линии связи

- существующий мост

Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница водоохранной зоны водотока (совпадает с границей прибрежной защитной полосы водотока)
- граница охранной зоны линии электропередачи
- граница охранной зоны водопровода
- граница охранной зоны канализации
- граница придорожной полосы
- граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 25:00-6.341

- номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
- Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.
- В границах подготовки проекта планировки расположена ЗОУИТы:
 - Уссурийское лесничество; Уссурийский городской округ; Михайловский, Хорольский, Ханкайский, Пограничный муниципальные районы Приморского края с реестровым номером 25:00-6.341;
 - Охранная зона объекта "ВОЛС Уссурийск - Михайловка - Пограничный" с реестровым номером 25:14-/-6.36;
 - Зона санитарной охраны для водозаборной скважины № 11265.

Лесоустройство:

- граница лесного квартала
- 263

- номер лесного квартала
- граница лесного выдела
- 15

- номер лесного выдела

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- категория не установлена
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения